

Анкета управляющей организации ООО "Рантье"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью "Рантье"
2	Краткое наименование	ООО "Рантье"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Шипулин Сергей Иванович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2222039517
6	ОГРН или ОГРНИП	1032201964915
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	29.04.2003
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №15 по Алтайскому краю
7	Юридический адрес	край. Алтайский, г. Барнаул, ул, Профинтерна, д. 7А
8	Фактический адрес	край. Алтайский, г. Барнаул, ул, Профинтерна, д. 7А
9	Почтовый адрес	край. Алтайский, г. Барнаул, ул, Профинтерна, д. 7А, п. Н14
10	Режим работы	Режим работы управляющей организации: с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, выходные: суббота, воскресенье. Режим личного приема граждан руководителем: с понедельника по пятницу с 9-00 до 10-00.
11	Телефон	+7(3852) 201714
12	Электронный адрес	rantie22@gmail.com
13	Интернет сайт	http://www.2222039517.gkh-altay.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	ООО "Рантье" не является членом саморегулируемой организации и (или) других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	5
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	2

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	65
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
3	Количество домов под управлением на начало периода	0
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	14
	— по домам до 25 лет	14
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	0
	— изменение площади по заключенным договорам	14
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1008
	— по домам до 25 лет	1008
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	504
	— отопление	328
	— электричество	76
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	61
	— холодное водоснабжение	17
	— водоотведение	22
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	413
	— по домам до 25 лет	413
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	88
8	Годовая бухгалтерская отчетность	срок предоставления бухгалтерской отчетности за 2014г. - до 31 марта 2015г.
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	365
	— по домам до 25 лет	365
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0

3	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	177
	— отопление	141
	— электричество	13
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	14
	— холодное водоснабжение	4
	— водоотведение	5
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0

2	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	894
	— отопление	431
	— электричество	406
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	57
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	см. файл "Договор на управление МКД проект", ДОГОВОР на управление мкд проект.doc
	Стоимость услуг	нет данных
	Тарифы	см. файл "Перечень и объем коммунальных ресурсов", Перечень и объем коммунальных ресурсов.pdf