

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией:

Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания – договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на использование общего имущества организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги).

ООО «Рантье» также оказывает иные услуги по управлению многоквартирным домом:

- Организация эксплуатации многоквартирного дома
- Мониторинг технического состояния дома
- Составление актов
- Планирование работ по содержанию и ремонту - Составление сметных расчетов
- Ведение технической документации
- Делопроизводство и хранение документации
- Правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей
- Услуги паспортиста
- Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
- Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими)
- Съем и сбор показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета
- Ведение лицевого счета многоквартирного дома
- Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления
- Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности
- Информационная работа с собственниками

Перечень платных услуг управляющей компании ООО "Рантье"

№ п/п	Наименование сантехнических работ	Единица измерения	Стоимость
--------------	--	--------------------------	------------------

1	Монтаж радиатора отопления	1 шт.	800 руб.
2	Демонтаж радиатора	1 шт.	300 руб.
3	Замена стояка отопления (через перекрытие)	1 стояк	1100 руб.
4	Замена стояка холодн./горяч. водоснабжения	1 стояк	1200-1500 руб.
5	Замена полотенцесушителя	1 шт.	750-1204 руб.
6	Отключение стояка отопления	1 стояк	1500 руб.
7	Отключение/опресовка стояка холодн. и горячей воды	1 стояк	1500 руб.
8	Монтаж металлопластика	d=16 /1 м.п./	120 руб.
9	Монтаж металлопластика	d=20 /1 м.п./	130 руб.
10	Монтаж металлопластика	d=26 /1 м.п./	140 руб.
11	Монтаж металлопластика	d=32 /1 м.п./	150 руб.
12	Монтаж фитинга (металлопластик)	1 шт.	50-100 руб.
13	Полипропилен пайка	1 стык	100-150 руб.
14	Монтаж полипропилена	d=16 /1 м.п./	120 руб.
15	Монтаж полипропилена	d=20 /1 м.п./	130 руб.
16	Монтаж полипропилена	d=26 /1 м.п./	140 руб.
17	Монтаж полипропилена	d=32 /1 м.п./	150 руб.
18	Врезка вентиля отсекающего	1 шт.	350 руб.
19	Демонтаж и установка смесителя на кухне "елочка"	1 шт.	300 руб.
20	Демонтаж и установка смесителя на кухне на стене	1 шт.	350 руб.
21	Прочистка фильтра на подводке	1 прочистка	50 руб.
22	Демонтаж и установка смесителя для душа	1 шт.	250-400 руб.
23	Замена гибкой подводки к компакт-бачку	1 шт.	70 руб.
24	Монтаж и подключение водонагревателя	1 шт.	750-1 500 руб.
25	Ремонт смесителя	1 шт.	100 руб.
26	Монтаж и подключение стиральной машины-автомат	1 шт.	700 руб.
27	Монтаж и подключение посудомоечной машины	1 шт.	700 руб.
28	Монтаж и подключение душевой кабины	1 шт.	2 500-3 000 руб.
29	Демонтаж и монтаж ванны чугунной, подсоединение обвязки	1 шт.	1 500 руб.
30	Демонтаж и монтаж ванны стальной, подсоединение обвязки	1 шт.	800 руб.
31	Установка обвязки для ванной	1 шт.	350 руб.
32	Установка и подключение мойки (на кухне)	1 шт.	600-1000 руб.
33	Установка и подключение умывальника	1 шт.	600-1000 руб.
34	Установка сифона для мойки и умывальника	1 шт.	200 руб.
35	Монтаж и демонтаж биде	1 шт.	1000 руб.
36	Монтаж и демонтаж унитаза	1 шт.	800-1000 руб.
37	Монтаж и демонтаж компакт-бачка (в комплекте)	1 шт.	600 руб.

38	Замена запорной арматуры для компакт бочка	1 комп.	450 руб.
39	Замена шарового крана на запорной арматуре	1 шт.	100-300 руб.
40	Смена манжета резинового к унитазу	1 шт.	350 руб.
41	Замена сиденья на унитаз	1 шт.	200 руб.
42	Монтаж и демонтаж стояка системы канализации	d=50/1 стояк	1 000 руб.
43	Монтаж и демонтаж стояка системы канализации	d=100/1 стояк	1 500 руб.
44	Монтаж и демонтаж внутренней системы канализации	d=50/1 м.п.	375 руб.
45	Прочистка сифона к раковине/умывальнику	1 прочистка	100 руб.
46	Прочистка канализационного лежака	d=50 /1л/	80 руб.
47	Прочистка ванны	1 прочистка	100 руб.
48	Прочистка унитаза	1 прочистка	от 350 руб.
49	Сварочный шов	d=15-20/1 шов	150-250 руб.
50	Сварочный шов	d=25-57/1 шов	250-350 руб.
51	Прочистка шарового крана смывного бочка	1 шт.	100 руб.
52	Консультация (вызов) сантехника	1 консультация/вызов	100 руб.
53	Услуга по приобретению необходимого материала	1 час	100 руб.
54	Опломбировка счетчика горячего и холодного водоснабжения	1 шт.	150 руб.
55	Замена счетчика однотипного образца	1 шт.	200 руб.
56	Демонтаж КДР	1 шт.	200 руб.
57	Установка отсекающих кранов на системе отопления/водоснабжения	1 шт.	350 руб.
№ п/п	Наименование электромонтажных работ	Единица измерения	Стоимость
1	Пробивка штроб под эл. проводку (газобетон)	м.п.	50 руб.
2	Пробивка штроб под эл. проводку (кирпич)	м.п.	80 руб.
3	Пробивка штроб под эл. проводку (бетон)	м.п.	150 руб.
4	Прокладка кабеля	м.п.	50 руб.
5	Заделка штроб под эл. проводку	м.п.	50 руб.
6	Установка люминисцентных светильников	шт.	200 руб.
7	Установка точечных светильников	шт.	250 руб.
8	Установка выключателей кирпич/бетон	пост.	70-100 руб.
9	Установка розеток	шт.	150 руб.
10	Установка и подключение водонагревателя	шт.	3 000 руб.
11	Распайка распределкоробки	шт.	100 руб.
12	Разметка трассы прокладки кабелей и установкм	м.п.	10 руб.
13	Прокладка, крепление кабельных каналов по бетону	м.п.	50 руб.
14	Прокладка, крепление кабельных каналов по кирпичу	м.п.	50 руб.
15	Прокладка кабеля в кабельном канале	м.п.	60 руб.

16	Установка счетчика однофазного с подключением	шт.	400 руб.
17	Установка счетчика трехфазного с подключением ввода и отходящих линий	шт.	от 1 000 руб.
18	Подключение, установка узла учета, счетчик с трансформаторами тока	шт.	3 000-5 000 руб.
19	Подключение тепловой завесы до 6 кВт	шт.	1 000 руб.
20	Подключение тепловой завесы до 12 кВт	шт.	2 000 руб.
21	Монтаж пусковой аппаратуры на вентиляторы, вытяжки, приточки	шт.	договорная
22	Демонтажные работы		50% от монтажа
23	Монтаж силового щита	шт.	1 000 руб.
24	Ревизия эл. приемников перед установкой		10% от стоимости
25	Составление сметы на производство работ		10% от стоимости
26	Установка автоматического выключателя	шт.	100-500 руб.
27	Прокладка силового кабеля в гофре. сеч. до 10 мм кв.	м.п.	100 руб.
28	Установка розеток эл. плиты	шт.	300 руб.
29	Выдалбливание отверстий под монтажные коробки в кирпичной стене	шт.	100 руб.
30	Выдалбливание отверстий под монтажные коробки в бетонной стене	шт.	200 руб.
31	Установка люстры	шт.	300 руб.
32	Установка бра	шт.	150 руб.
33	Устройство временного освещения	кв.м.	40 руб.
34	Подключение оборудования 380 В	точка	500 руб.
35	Подключение оборудования 220 В	точка	300 руб.
36	Установка звонка	шт.	200 руб.
37	Установка кнопки звонка	шт.	100 руб.
38	Коэффициент при работе выше 3-х м. от пола		15% от стоимости работ
39	Транспортные расходы % от эл. монтажных работ		10% от стоимости работ
40	Пуско-наладочные работы % от эл.монтажных работ		10% от стоимости работ

-
-
- **Директор**
- **ООО «Рантье»**

С.И. Шипулин