

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг управляющей организации ООО «Рантье»
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, ул. Профинтерна, 7А

Тариф на 1 кв.м. – 10 рублей.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Рублей на 1 кв.м.	Гарантийный срок
	<i>Текущее содержание общего имущества МКД</i>		5,71	1 сезон
1	Осмотр общего имущества. Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализации, относящихся к общему имуществу:	по мере необходимости	1,95	1 сезон
1.1.	Смена вентилей, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб и др.	по мере необходимости	0,42	1 сезон
1.2.	Регулировка кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.	по мере необходимости	0,52	1 сезон
1.3.	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.	2 раза в год	0,25	1 сезон
1.4.	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли, желобов и др.	по мере необходимости	0,01	1 сезон
1.5.	Регулировка и наладка систем центрального отопления.	по мере необходимости	0,2	1 сезон
1.6.	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	2 раза в год	0,3	1 сезон
1.7.	Удаление с крыш снега и наледи.	по мере необходимости	0,2	1 сезон
1.8.	Очистка кровли от мусора, грязи, листвы.	2 раза в год	0,05	1 сезон
2.	Освещение помещений общего пользования.		0,59	1 сезон
2.1.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др., замена лампочек).	по мере необходимости	0,55	1 сезон
2.2.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год	0,04	1 сезон

3.	Обеспечение в помещениях общего пользования температуры и влажности, установленных законодательством Российской Федерации:		0,49	1 сезон
3.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,05	1 сезон
3.2.	Замена разбитых стекол, окон и балконных дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещениях.	по мере необходимости	0,25	1 сезон
3.3.	Утепление чердачных перекрытий.	по мере необходимости	0,06	1 сезон
3.4.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	2 раза в год	0,03	1 сезон
3.5.	Ремонт и укрепление входных дверей в подъезд.	1 раз в год	0,05	1 сезон
3.6.	Регулировка и наладка вентиляции.	1 раз в год	0,02	1 сезон
3.7.	Восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции и вентиляционных продухов.	1 раз в год	0,03	1 сезон
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка.		1,19	1 сезон
4.1.	Уборка и очистка придомовой территории.	6 раз в неделю	1	1 сезон
4.2.	Посыпка территории песком в зимнее время по мере необходимости.	по мере необходимости	0,06	1 сезон
4.3.	Уборка вспомогательных помещений		0,09	1 сезон
4.4.	Дератизация, дезинфекция подвалов, мусоропроводов.	2 раза в год	0,04	1 сезон
5.	Сбор бытовых отходов:		0,2	1 сезон
5.1.	Удаление крупногабаритного мусора от здания, придомовой территории.	6 раз в неделю	0,2	1 сезон
6.	Меры пожарной безопасности		0,2	1 сезон
6.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	4 раза в год и по мере необходимости	0,15	1 сезон
6.2.	Укрепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	по мере необходимости	0,05	1 сезон
7.	Содержание элементов озеленения и благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.		0,04	1 сезон
7.1.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	2 раза в год и по мере необходимости	0,02	1 сезон
7.2.	Консервация поливочных систем.	1 раз в год	0,02	1 сезон
8.	Подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества.		1,05	1 сезон

8.1.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период: - укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления.	по мере необходимости	0,65	1 сезон
8.2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, ремонт, регулировка и испытание систем отопления, уплотнение сгонов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, прочистка общедомовой канализации, укрепление трубопроводов на внутридомовых инженерных сетях, относящихся к общему имуществу, мелкий ремонт и изоляция внутридомовых систем отопления.	по мере необходимости	0,4	1 сезон
Текущий ремонт общего имущества			3,84	1 сезон
1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов и входов в подвалы.	по мере необходимости	0,16	1 сезон
2.	Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов, смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.	по мере необходимости	0,2	1 сезон
3.	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.	по мере необходимости	0,15	1 сезон
4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	по мере необходимости	0,15	1 сезон
5.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений окон и дверей в помещениях общего пользования.	по мере необходимости	0,5	1 сезон
6.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	по мере необходимости	0,15	1 сезон
7.	Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.	по мере необходимости	0,12	1 сезон

8.	Восстановление внутренней отделки стен, потолков, отдельных участков полов в подъездах, технических помещениях, в других помещениях общего пользования в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).	по мере необходимости	0,16	1 сезон
9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях).	по мере необходимости	0,55	1 сезон
10.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых инженерных систем отопления (стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях).	по мере необходимости	0,85	1 сезон
11.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутридомовых систем электроснабжения (вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитов и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях).	по мере необходимости	0,4	1 сезон
12.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, просевших отмосток, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, площадок и ограждений для контейнеро-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом.	по мере необходимости	0,45	1 сезон

<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	<i>постоянно</i>	<i>0,45</i>	
--	------------------	-------------	--